

**Примітки до фінансової звітності,
складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності**

Примітки до фінансової звітності,
складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності по
підсумках
роботи за 2018 рік.

I. Баланс

Необоротні активи

Всі інші активи, крім оборотних, визнані необоротними.

Нематеріальні активи

Нематеріальні активи, придбані Товариством, відображаються у фінансовій звітності за фактичними витратами за вирахуванням накопиченої амортизації та збитків від знецінення. Амортизація по нематеріальних активах нараховується за методом рівномірного нарахування зносу. До нематеріальних активів Товариства станом на 31.12.2018 року входить програмне забезпечення ІС Підприємство, основні засоби та інвестиційна нерухомість. Основні засоби оприбутковуються на баланс за собівартістю придбання. Собівартість об'єкта основних засобів складається з : - ціни його придбання, включаючи імпортні мита та невідшкодовані податки на придбання після вирахування торговельних знижок та цінових знижок; - будь-яких витрат, які безпосередньо пов'язана з доставкою активу до місця розташування та приведення його в стан, необхідний для експлуатації у спосіб, визначений управлінським персоналом; - первісної попередньої оцінки на демонтаж, переміщення об'єкта та відновлення території на якій він розташований, зобов'язання за якими суб'єкт господарювання бере або коли купує цей об'єкт, або коли використовує його протягом певного періоду з метою, яка відрізняється від виробництва запасів протягом цього періоду. Первісна вартість основних засобів збільшується на суму витрат, пов'язаних з поліпшенням об'єкта (модернізація, модифікація, добудова, дообладнання, реконструкція тощо), що призводить до збільшення майбутніх економічних вигод, первісно очікуваних від використання об'єкта. Залишкова вартість основних засобів зменшується у зв'язку з частковою ліквідацією об'єкта основних засобів. Витрати, що здійснюються для підтримання об'єкта в робочому стані та одержання первісно визначеної суми майбутніх економічних вигод від його використання, включаються до складу витрат періоду в якому вони були здійснені. Первісна оцінка основних засобів відповідає вимогам МСБО 16 «Основні засоби»; Оцінку справедливої вартості основних засобів на дату переходу на МСФЗ компанія не здійснювала. Для нарахування амортизації компанія застосовує норми та методи нарахування амортизації основних засобів, що дозволено п. 26 П(С)БО 7 та МСБО 16. Амортизація основних засобів нараховується прямолінійним методом. Ліквідаційна вартість основних засобів визначається в акті вводу в експлуатацію для кожного основного засобу окремо. Прибуток або збиток від списання або продажу об'єктів основних засобів включається до звіту про прибутки і збитки. Жоден із об'єктів основних засобів у заставі не перебуває, обмеження права власності на жоден об'єкт не існує. Станом на 31.12.2018 р. активів, класифікованих як утримувані для продажу відповідно до МСФЗ 5 Непоточні активи, утримувані для продажу, та припинена діяльністю немає. Частина будинків та споруд, що Товариство здає в операційну оренду, класифіковано як інвестиційна нерухомість. Товариство використовує модель оцінки інвестиційної нерухомості за первісною вартістю. Амортизація нараховується прямолінійним методом. Склад основних засобів та зміни в структурі протягом 2018 року відображено в таблиці (тис. грн.), що додається. Відстрочені податкові активи: Відстрочені податкові активи були визначені Товариством балансовим методом, враховуючи всі існуючі тимчасові різниці між бухгалтерським та податковим обліком. Оборотні активи: Оборотні активи класифіковані як активи, призначені для використання у діяльності протягом операційного циклу та не більше 12 місяців з дати балансу. Запаси: Запаси визнаються активом, якщо існує імовірність того, що Компанія отримає в майбутньому економічні вигоди, пов'язані з їх використанням, та їх вартість може бути достовірно визначена. Згідно МСФЗ 2, метод, застосовуваний Товариством для визначення собівартості запасів - метод собівартості перших за часом надходжень запасів (ФІФО). До собівартості запасів включаються всі витрати на придбання, витрати на переробку та інші витрати, понесені для того, щоб забезпечити поточне місцезнаходження і стан запасів. Вартість малоцінних швидкозношуваних предметів не розглядається як

об'єкт обліку і підлягає віднесенню на витрати в момент придбання. Протягом року уцінка запасів не проводилась. Структура запасів станом на 31.12.2018 року. (тис.грн.)
відображена в таблиці, що додається. Дебіторська заборгованість: Дебіторська

заборгованість відображається Товариством за чистою реалізаційною вартістю. Резерв сумнівних боргів Товариство створює за методом абсолютної суми сумнівної заборгованості. Станом на 31.12.18 року сумнівна заборгованість відсутня. Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги відображається з урахуванням ПДВ. Витрати, оплачені авансом, обліковуються з урахуванням ПДВ. Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом складається із суми дебіторської заборгованості з ПДФО. Переважну частину дебіторської заборгованості за виданими авансами складає видані аванси компаніям Київгазгнерджі та Київвенерго. Інша поточна дебіторська заборгованість - це заборгованість пов'язаною особи Голден Гейт Бизнес. Уся дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги є поточною та підлягає погашенню протягом 12 місяців з дати звітного балансу. Грошові кошти та їх еквіваленти : Грошові кошти складаються із залишків на рахунках у банках у національній валюті. Власний капітал Станом на 31.12.2018 року. власний капітал становить - (10305) тис. грн. і має наступні складові: Статутний капітал - 1518 тис. грн.. Нерозподілений прибуток (11500) тис. грн.

Забезпечення наступних витрат і платежів: Залишок забезпечення Товариство переглядає на кожну дату балансу та, у разі потреби, коригує (збільшує або зменшує). Забезпечення наступних витрат і платежів станом на 31.12.18 року складається з: -Забезпечення виплат персоналу за невикористані дні відпустки - 0 тис.грн. Довгострокові зобов'язання:

Довгострокові зобов'язання включають позики строком погашення понад 12 місяців.

Переважну частину складає заборгованість перед пов'язаною особою Голден Гейт Бизнес (16 317 тис. грн.). Поточні зобов'язання Поточними зобов'язаннями Товариства визнані такі, що мають строк погашення не більше ніж 12 місяців та класифіковані, виходячи з

відповідності будь-якому з критеріїв, визначених у п. 60 МСБО 1. Кредиторська заборгованість Основну частину кредиторської заборгованості перед бюджетом складає заборгованість з ПДВ та з податку на прибуток. Кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків складається із заборгованості перед пов'язаною особою Голден Гейт Бизнес (заборгованість за нарахованими відсотками). Інші поточні зобов'язання складаються із заборгованості перед іншими кредиторами та з суми технічного ПДВ.

Вплив інфляції на монетарні статті Коригування статей фінансової звітності на індекс інфляції відповідно до МСБО 29 Фінансова звітність в умовах гіперінфляції не проведено. Розкритій інформації щодо зв'язаних сторін згідно МСБО 24 Протягом 2018 року управлінському персоналу нараховувались і виплачувались заробітна плата відповідно до встановленої системи оплати праці. До переліку пов'язаних сторін Товариства входять: Голден Гейт Бизнес ; ЗАТ «Компанія «Асоціація Україна». Подію після дати балансу Відповідно до засад, визначених МСБО 10 щодо подій після дати балансу, події що потребують коригування активів та зобов'язань підприємства відсутні;

Примітки 2.Звіт про фінансові результати Витрати відображаються в бухгалтерському обліку одночасно зі зменшенням активів або збільшенням зобов'язань. Витратами звітного періоду визнаються або зменшення активів або збільшення зобов'язань, що приводить до зменшення власного капіталу компанії, за умови, що ці витрати можуть бути достовірно оцінені. Витратами визнаються витрати певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони здійснені. За умови, що оцінка доходу може бути достовірно визначена, дохід;Звіті про фінансові результати; відображається в момент надходження

активу або погашення зобов'язання, які призводять до збільшення власного капіталу підприємства. За умови, що оцінка витрат може бути достовірно визначена, витрати відображаються у Звіті про фінансові результати в момент вибуття активу або збільшення зобов'язання. Дохід від реалізації товарів, робіт, послуг складається з: - доходу від надання послуг – 8 877 тис. грн. Основним видом діяльності Товариства є надання послуг з оренди. Інші фінансові витрати включають нараховані відсотки за заборгованістю. Витрати з податку на прибуток за 2018 рік включають суму задекларованого податку на прибуток, зменшену на різницю між сумою розрахованого

відстроченого податкового активу станом на кінець 2018 року та станом на початок 2018 року.

Звіт про рух грошових коштів Звіт про рух грошових коштів за 2018 рік складено за вимогами МСБО 7 за прямим методом, згідно з яким розкривається інформація про основні класи валових надходжень грошових коштів чи валових виплат грошових коштів на нетто-основі. У звіті відображений рух грошових коштів від операційної, інвестиційної та фінансової діяльності Компанії. Рух коштів у результаті операційної діяльності Операційна діяльність полягає в отриманні прибутку від звичайної діяльності. Операційна діяльність є основним видом діяльності підприємства для отримання доходу. - Сукупні надходження від операційної діяльності у 2018 р. склали 9 748 тис. грн. - Сукупні витрати від операційної діяльності — 9 158 тис. грн. Чистий рух грошових коштів від операційної діяльності за 2018 рік становить 574 тис. грн. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності Рух грошових коштів у результаті інвестиційної діяльності не відбувалось. Рух коштів у результаті фінансової діяльності Фінансова діяльність — це надходження чи використання коштів, що мали місце в результаті емісії цінних паперів, викупу власних акцій, виплата дивідендів, погашення позик, зобов'язань за борговими цінними паперами і включає наступні статті: Отримана позика від ТОВ «Голден Тайл» 8 000 тис. Погашені позики - 0 тис. грн. Чистий рух коштів за звітний 2018 рік — 11 тис. грн. Залишок коштів станом на 31.12.2018 р. становить 115 тис. грн.

Примітки: Звіт про власний капітал. Інших змін у структурі власного капіталу, окрім нерозподіленого прибутку, не відбувалось.